

Huisvestingsadviseur/Projectmanager



32-36 uur

Ben je op zoek naar een nieuwe baan met een afwisselend takenpakket en heb je graag de regie over je eigen agenda? Pas jij in een gezellig team dat met enige regelmaat een (verwarmd) terrasje pakt? Dan zoekt IPMC4U jou! Als onze nieuwe collega kun je voor 32-36 uur per week aan de slag. Nieuwsgierig? Lees dan verder of bel meteen en dan praat ik je graag bij. Mijn contactgegevens staan onderaan deze vacature.

Maar eerst een korte intro...

IPMC4U B.V. is een professional projectmanagement & consultancy bureau op het gebied van Bouwmanagement, Huisvesting en Facilitair Management, gevestigd in Haarlem.

Wij leveren de juiste professionals voor vaak complexe adviesvraagstukken en projecten in diverse branches. Op dit moment zijn er naast de vier collega's op kantoor, dertien collega's hard aan het werk bij diverse opdrachtgevers.

Wat ga je voor ons doen?

Als Huisvestingsadviseur/Projectmanager ligt jouw focus op onderwijshuisvesting, maar je kunt ook worden ingezet op projecten voor zorginstellingen en ziekenhuizen. Je adviseert schoolgemeenschappen, gemeenten en andere opdrachtgevers over complexe huisvestingsvraagstukken en zorgt ervoor dat gebouwen optimaal aansluiten op de behoeften van leerlingen, docenten en andere gebruikers. Daarnaast kan het voorkomen dat je werkt aan huisvestingsprojecten binnen de zorg, waarbij je rekening houdt met specifieke protocollen en andere veiligheidseisen.

Je bent verantwoordelijk voor het ontwikkelen van toekomstbestendige en duurzame onderwijs- en zorggebouwen. Dit kan variëren van het opstellen van een Integraal Huisvestingsplan (IHP) en het begeleiden van renovatie- en nieuwbouwprojecten tot het organiseren van tijdelijke huisvesting bij capaciteitsproblemen.

Deze werkzaamheden zijn een voorbeeld van wat een projectleider/adviseur huisvesting zoal doet:

- Leiden en coördineren van huisvestingsprojecten binnen het onderwijs, maar ook in de zorgsector;
- Opstellen van projectplannen, huisvestingsvisies en Integraal Huisvestingsplannen (IHP's);
- Adviseren over verduurzaming en energie-efficiëntie van school- en zorggebouwen;
- Begeleiden van het volledige proces van nieuwbouw, renovatie en herbestemming van onderwijs- en zorginstellingen;
- Zorgdragen voor tijdelijke huisvesting bij groei, verbouwingen of veranderende capaciteitsbehoeften;
- Samenwerken met gemeenten, schoolbesturen, zorginstellingen, architecten, installateurs en andere belanghebbenden;
- Regisseren van complexe projecten met een strakke planning en duidelijke communicatie;
- Schakelen tussen verschillende belanghebbenden en het managen van bestuurlijke en politieke gevoeligheden;
- Zorgen voor contractmanagement, rapportage, planning en controle, en het signaleren en oplossen van knelpunten;
- Waarborgen van kwaliteit, veiligheid en regelgeving binnen zowel onderwijshuisvesting als zorgvastgoed.

Wie ben jij?

We gaan graag met je in gesprek als je denkt dat deze vacature bij jou past. We vinden vooral een klik met het team en jouw motivatie erg belangrijk. Jij hebt (bij voorkeur) een afgeronde opleiding die aansluit op de genoemde werkzaamheden (HBO Bouwkunde, Bedrijfskunde of Facility Management bijvoorbeeld).

Daarnaast vinden wij het belangrijk dat je het volgende met je meebrengt:

- Je functioneert op HBO+ niveau en je hebt al wat werkervaring (in een soortgelijke functie);
- Ervaring op het gebied van onderwijshuisvesting;
- Je beheerst de Nederlandse taal uitstekend, zowel mondeling als schriftelijk;
- Je bent flexibel inzetbaar;

Huisvestingsadviseur/Projectmanager



32-36 uur

- beschikbaar voor 32 tot 36 uur per week (waarbij vooralsnog de donderdag de vaste kantoor dag is voor alle collega's);
- Je bent accuraat, praktisch ingesteld en kan zelfsturend werken. Je hebt een hands-on mentaliteit en staat stevig in je schoenen.

Laten we alvast wat duidelijkheid scheppen.

- Is het een 9 tot 5 baan? Absoluut niet, uren zijn in overleg flexibel inzetbaar.
- In (mantel)pak naar kantoor? Liever niet.
- Formele hiërarchie? Niet van toepassing.

Wat kunnen we jou bieden?

- Flexibiliteit, vrijheid en verantwoordelijkheid;
- Een gezellig kantoor met gewoon goede koffie en regelmatige borrels;
- Mogelijkheid om jezelf te ontwikkelen d.m.v. opleiding en ervaring;
- Salarisindicatie € 5.173,- - € 6.355,- (o.b.v. 40 uur en afhankelijk van kennis en ervaring);
- Pensioenregeling 50% werkgever, 50% werknemer;
- 8% vakantiegeld;
- 25 vakantiedagen (o.b.v. fulltime contract);
- Reiskostenvergoeding (o.b.v. min 10 km afstand ww) of een leaseauto, die je ook privé mag rijden.

Ben je enthousiast? We zien jouw cv met korte motivatie graag in onze mailbox verschijnen! Dit kan via HR@ipmc4u.nl. Liever meteen bellen? Dat kan via 06-27903633 (Nika Hartgers).